

**Modulo di rilevamento per la classificazione
degli esercizi di affittacamere e appartamenti per ferie**
(Decreto del Presidente della Giunta Provinciale 27 agosto 1996, n. 32)

Dati sull'esercizio	
Nome proprietario	<input type="text"/>
Nome dell'esercizio	<input type="text"/>
Codice fiscale	<input type="text"/> Partita IVA <input type="text"/>
Comune	<input type="text"/>

Casa & arredamento			
Indicazione stradale			
sì	1 <input type="checkbox"/>	no	0 <input type="checkbox"/>
Posizione della casa			
a) posizione centrale: sì	1 <input type="checkbox"/>	no	0 <input type="checkbox"/>
b) posizione tranquilla: sì	1 <input type="checkbox"/>	no	0 <input type="checkbox"/>
Collegamento con mezzi di trasporto pubblico (entro 300 m)			
previsto	1 <input type="checkbox"/>	non previsto	0 <input type="checkbox"/>
Immagine facciata dell'esercizio/della struttura			
curata	2 <input type="checkbox"/>	non curata	0 <input type="checkbox"/>
Arredamento			
gradevole	2 <input type="checkbox"/>	semplice	0 <input type="checkbox"/>
Parcheggio			
Garage	2 <input type="checkbox"/>	posto macchina	1 <input type="checkbox"/>
Giardino e/o prato			
disponibile	2 <input type="checkbox"/>	non disponibile	0 <input type="checkbox"/>
Angolo barbecue			
disponibile	1 <input type="checkbox"/>	non disponibile	0 <input type="checkbox"/>
Misure per la tutela ambientale (pulsante WC per risparmio idrico, utilizzo di detersivi biologici, uso di lampade a ridotto consumo energetico ecc.)			
sì	1 <input type="checkbox"/>	no	0 <input type="checkbox"/>
Interventi regolari di ristrutturazione e modernizzazione			
sì	2 <input type="checkbox"/>	no	0 <input type="checkbox"/>
Sala soggiorno/sala per colazione degli ospiti			
a disposizione tutto il giorno			2 <input type="checkbox"/>
disponibile			1 <input type="checkbox"/>
non disponibile			0 <input type="checkbox"/>
Frigo per gli ospiti			
disponibile	1 <input type="checkbox"/>	non disponibile	0 <input type="checkbox"/>
Misure di sicurezza (anche più misure)			
luce di emergenza			1 <input type="checkbox"/>
estintore			1 <input type="checkbox"/>
cassetta di pronto soccorso con numero di emergenza			1 <input type="checkbox"/>

Angolo giochi per bambini all'interno			
disponibile	1 <input type="checkbox"/>	non disponibile	0 <input type="checkbox"/>
Angolo giochi per bambini all'esterno			
disponibile	1 <input type="checkbox"/>	non disponibile	0 <input type="checkbox"/>
Arredamento per bambini (possibile segnare con crocette piú misure, massimo 3 punti)			
seggione			1 <input type="checkbox"/>
lettino per bambini			1 <input type="checkbox"/>
fasciatoio			1 <input type="checkbox"/>
scaldabiberon			1 <input type="checkbox"/>
vasca da bagno per neonati			1 <input type="checkbox"/>
Balcone ad uso privato			
disponibile	1 <input type="checkbox"/>	non disponibile	0 <input type="checkbox"/>
Terrazza ad uso privato			
disponibile	1 <input type="checkbox"/>	non disponibile	0 <input type="checkbox"/>
Giardino ad uso privato			
disponibile	1 <input type="checkbox"/>	non disponibile	0 <input type="checkbox"/>
Climatizzatore			
disponibile	1 <input type="checkbox"/>	non disponibile	0 <input type="checkbox"/>
Guardaroba con specchio			
disponibile	1 <input type="checkbox"/>	non disponibile	0 <input type="checkbox"/>
Armadio grande, deposito valigie			
disponibile	1 <input type="checkbox"/>	non disponibile	0 <input type="checkbox"/>
Multimedia			
SAT-TV			3 <input type="checkbox"/>
televisore disponibile			2 <input type="checkbox"/>
radio disponibile			1 <input type="checkbox"/>
televisore e radio non disponibili			0 <input type="checkbox"/>
Cassetta di sicurezza			
nella stanza/nell'appartamento disponibile			2 <input type="checkbox"/>
nell'esercizio disponibile			1 <input type="checkbox"/>
non disponibile			0 <input type="checkbox"/>
Stanza da bagno			
a) cestino dei rifiuti chiusi			
disponibile	1 <input type="checkbox"/>	non disponibile	0 <input type="checkbox"/>
b) superfici di appoggio			
disponibili	1 <input type="checkbox"/>	non disponibili	0 <input type="checkbox"/>
c) aggiuntivi modi di riscaldamento			
disponibili	1 <input type="checkbox"/>	non disponibili	0 <input type="checkbox"/>
d) phon			
disponibile	1 <input type="checkbox"/>	non disponibile	0 <input type="checkbox"/>
e) doccia/vasca da bagno			
entrambi e separati	2 <input type="checkbox"/>	disponibile uno di due	1 <input type="checkbox"/>

- f) **bidet**
 sì 1 no 0
- g) **WC**
 un bagno per ogni stanza 3
 WC separato dal bagno o dalla doccia 2
 WC si trova nel bagno o nella doccia 1

Solo per appartamenti per ferie/aziende miste:

Soggiorno e camera da letto

- Soggiorno e 2 o più camere da letto 3
 Zona giorno non viene utilizzata come zona notte 2

Elettrodomestici o dotazioni aggiuntive

(possibile segnare con crocette più misure, **massimo 4 punti**)

- macchina da caffè/da espresso 1
 lavastoviglie 1
 microonde 1
 tostapane 1
 congelatore 1
 aspirapolvere/impianto di aspirazione 1
 griglia elettrica 1

Punteggio casa & arredamento affitto appartamenti per ferie o aziende miste

Massimo: 55

Punteggio casa & arredamento affitto di camere

Massimo: 48

Servizi

Biblioteca o scaffale libri

- libri in diverse lingue 2
 libri bilingui 1
 non disponibile 0

Homepage personale

- a) disponibile 1 non disponibile 0
 b) contenuti attuali 2 contenuti non attuali 1
 c) **plurilingue (5*)** 2 bilingue 1
 d) link ai diversi affiliati sì 1 link ai diversi affiliati no 0

E-mail e corrispondenza

- a) contatto e-mail- cioè prenotazione via e-mail
 sì 2 no 1
- b) e-mail-standardizzato individuale e professionale (presentazione professionale)
 previsto 1 non previsto 0
- c) lingua parlata e scritta
plurinlingue (5*) 2 bilingue 1

Aggiornamento

- frequentato più corsi specifici (formazione) 2
 frequentato un corso specifico (attestato) 1
 frequentato nessun corso specifico 0

Connessione internet per l'ospite			
Wi-Fi	2 <input type="checkbox"/>	altra	1 <input type="checkbox"/>
Brindisi di benvenuto e/o regalo per l'ospite			
previsto	1 <input type="checkbox"/>	non previsto	0 <input type="checkbox"/>
Orari di arrivo flessibili			
dalle 14:00 alle 24:00	2 <input type="checkbox"/>	dalle 14:00 alle 20:00	1 <input type="checkbox"/>
non previsto	0 <input type="checkbox"/>		
Giorni di arrivo flessibili			
sì	1 <input type="checkbox"/>	no	0 <input type="checkbox"/>
Possibilità di lavaggio, asciugatura e stiratura della biancheria			
previsto	1 <input type="checkbox"/>	non previsto	0 <input type="checkbox"/>
Cambio asciugamani bagno/cucina & cambio biancheria			
cambio su richiesta con segnalazione (5*)			3 <input type="checkbox"/>
due volte a settimana			2 <input type="checkbox"/>
una volta a settimana			1 <input type="checkbox"/>
Prestazioni aggiuntive			
prodotti di propria produzione (mele, marmellate, succhi, dolci, ecc.)			2 <input type="checkbox"/>
specializzazioni organizzate nell'azienda (p.es. corso di cucina)			2 <input type="checkbox"/>
escursioni guidate/gite in bici (su richiesta)			2 <input type="checkbox"/>
piscina all'aperto propria/piscina coperta			2 <input type="checkbox"/>
convenzione con una piscina pubblica/piscina coperta pubblica			1 <input type="checkbox"/>
sauna propria/solarium			2 <input type="checkbox"/>
convenzione sauna nella piscina pubblica			1 <input type="checkbox"/>
convenzione con impianti sportivi (campo da golf,campo da tennis ecc.)			2 <input type="checkbox"/>
impianti di risalita nelle immediate vicinanze			2 <input type="checkbox"/>
impianti dello sport/dello sport invernale nelle immediate vicinanze			2 <input type="checkbox"/>
informazioni aggiuntive (cartella informativa, offerte per il brutto tempo)			2 <input type="checkbox"/>
area per biciclette chiudibile a chiave			2 <input type="checkbox"/>
noleggio biciclette			2 <input type="checkbox"/>
deposito sci/con area asciugatura scarponi			2 <input type="checkbox"/>
servizio di accompagnamento ospiti in arrivo e in partenza			2 <input type="checkbox"/>
utilizzo nel bagno di saponi, doccia schiuma, shampoo...			2 <input type="checkbox"/>
lettura quotidiani			2 <input type="checkbox"/>
animali domestici ammessi			2 <input type="checkbox"/>
servizio bar			2 <input type="checkbox"/>
mezza pensione			2 <input type="checkbox"/>
colazione offerta anche prima dell'orario previsto normalmente			2 <input type="checkbox"/>
esercizio privo di barriere architettoniche			2 <input type="checkbox"/>
pagamento con carta di credito/POS/sistema bancario (5*)			2 <input type="checkbox"/>
pulizia infrasettimanale per appartamenti per ferie (5*)			2 <input type="checkbox"/>
valutazione del cliente verso l'esercizio (5*)			2 <input type="checkbox"/>
Colazione			
Colazione a buffet (per camere) (5*)			3 <input type="checkbox"/>
Colazione a richiesta (per appartamenti per ferie) (5*)			3 <input type="checkbox"/>
colazione			2 <input type="checkbox"/>
servizio fornitura pane			1 <input type="checkbox"/>
negozi/ristoranti nelle immediate vicinanze			1 <input type="checkbox"/>


punteggio parte servizi (massimo 76) 

+ punteggio parte casa e arredamento

per affitto appartamenti per ferie /aziende miste (massimo 55) 

per affitto camere (massimo 48) 

Punteggio totale per affitto appartamenti per ferie o aziende miste
massimo 131 

punteggio totale affitto camere
massimo 124 

Categorie

Annotazione: Per avere 5 soli l'esercizio deve raggiungere un punteggio che equivale ai 4 soli e inoltre deve adempiere a 6 degli 8 criteri previsti nel modulo e che sono contrassegnati (5*).

Inoltre l'esercizio deve avere i seguenti requisiti:

1) Superficie:

Per appartamenti per ferie (incluso il bagno privato e la cucina oppure l'angolo cottura)

Fino a 2 letti fissi: 40 m²

Fino a 4 letti fissi: 60 m²

Per ogni letto in più dal 4° in poi altri 10m² di superficie

Per stanze (incluso il bagno privato):

Camera singola: 15 m²

Camera doppia: 19 m²

Per ogni letto fisso in più dal secondo letto altri 5m² di superficie

2) Arredamento e mobili dell'esercizio devono prevalentemente provenire da materiali naturali e di alta qualità.

Affitto appartamenti per ferie/aziende miste

2 soli (di cui minimo 28 previsti nell'ambito casa & arredamento) 52-74

3 soli (di cui minimo 33 previsti nell'ambito casa & arredamento) 75-89

4 soli (di cui minimo 41 previsti nell'ambito casa & arredamento) >90

5 soli (raggiungimento con punteggio 4 soli più adempimento a 6 degli 8 criteri previsti e contrassegnati (5*))

Affitto camere

2 soli (di cui minimo 24 previsti nell'ambito casa & arredamento) 49-68

3 soli (di cui minimo 30 previsti nell'ambito casa & arredamento) 69-87

4 soli (di cui minimo 36 previsti nell'ambito casa & arredamento) >88

5 soli (raggiungimento con punteggio 4 soli più adempimento a 6 degli 8 criteri previsti e contrassegnati (5*))